

Allmänna villkor

Grundarbete

Grundarbetet (plintutsättning enligt ritning) skall vara på plats och färdigställt vid leverans av Attefallshuset. En manual för grundarbetet (plinritningarna) skickas till Köparen vid beställning av Attefallshuset.

I de fall grunden inte är färdigställd enligt de ritningar och anvisningar som lämnats till Köparen så kan husleveransen planeras om till den tid då grunden är korrekt utförd, eller ställa av huset på lämplig plats på Köparens bekostnad. Skulle det uppkomma kostnader som magasinering, krankostnader eller dylikt så ska Köparen betala för de merkostnader förseningen innebär. Köparen ansvarar för att husets placering på tomten är i överensstämmelse med gällande lagar och regler samt situationsplan.

Vid sättningar av plintar eller underlag kan man justera in Attefallshuset med hjälp av en domkraft och material som läggs in mellan plintar och Attefallshuset. Om huset inte står i våg märker man det oftast på att dörrar och fönster går trögt eller skrapar emot karmen.

Transport

Köparen meddelas ca 14 dagar innan Attefallshuset är färdigställt för bokning av transport. Transport till kund hanteras av C4 Transport som bokas av leverantören.

Transport sker på låglastande ekipage med 1 st varningsbil med Trafikverkets bredtransporttillstånd som krävs. Kran har lyftkapacitet för 25 meter, 6 ton, avståndet mäts från mitten på vägen (där kran står) till mitten av huset (där huset ska placeras).

60 minuter lossningstid ingår i fraktagiften.

Vägen måste vara framkomlig för fordonskombinationen; 20 meter längd plus bredd, som är 1 meter mer än Attefallshusets bredd. Om förutsättningarna inte möts och medför att framkomligheten inte kan garanteras måste pris på transport lämnas separat.

Huset transporteras som det är. Önskar Köparen transportskydd i form av emballage/inplastning skall detta meddelas i god tid. Kostnad för detta är 30 000kr ink moms.

Transportskada / Reklamation / Ångerrätt

Attefallsbostaden slutbesiktigar attefallshuset med fotografier innan huset transporteras iväg från fabrik. Eventuella skador skall dokumenteras och skickas till Bygghemma omgående, vid reklamation.

Reklamation ska anmälas till Bygghemma via hemsida Bygghemma.se, som gör en bedömning om vilka åtgärder som krävs, reparation sker endast genom Attefallsbostaden anlita personal.

Eftersom försäljningen och avtalet mellan Bygghemma och kund innefattar uppställande av byggnaden på plats gäller inte distansavtalslagen och därmed inte ångerrätten.

Elanslutning

Anslutning till elnätet ska ske av behörig elektriker. Anslutning ombesörjes av Köparen. Vid anmälan till kommun krävs ett elintyg från elektriker som gör anslutningen till elnätet.

Anslutning av vatten och avlopp

Anslutning av vatten och avlopp ombesörjes av Köparen.

Plåtarbete

Allt plåtarbete så som tex: underbleck, hängrännor och stuprör ombesörjes av Köparen. Plåtarbetet ska ske i anslutning till leverans. Om detta inte görs finns risk för vattenskador.

Takbeklädnad

Taket är beklätt med takpapp. Köparen ombesörjer att klä taket. Vid sadeltak kan huset kläs med valfri takbeklädnad, tex. tegel/betongpannor. Vid pulpettak kan taket endast kläs med lättare beklädnad såsom plåttak då lutningen på taket är låg och pga. snölaster. Taket ska kläs i anslutning med leverans. Om detta inte görs finns risk för vattenskador.

Fasad/Målning

Attefallshuset levereras grundmålat. Köparen ombesörjer själv att färdigställa målningen av Attefallshuset. Målning av fasaden skall ske i samband med leverans. Vid lyft av målat hus kan det förekomma märken eller färgskav efter spännband från oket. Viktigt vid lyft av huset att man lägger mellanlägg.

Ventilation och uppvärmning

Attefallshus som används skall hålla en jämn temperatur året runt, ventiler skall alltid vara öppna och badrumsdörren skall alltid vara stängd. Badrummet är anpassat för fukt men ej resterande delar av huset. Därav är det ytterst viktigt att denna dörr alltid är stängd.

Försäkring

Attefallsbostaden innehar en ansvarsförsäkring fram till leverans.

Ansvarsbegräsning

Huset ska endast användas till det som det är avsett för. Eventuella anpassningar eller ombyggnationer etc. ansvarar inte Bygghemma eller leverantör för. Köparen är ansvarig för alla eventuella tillstånd och att regler och förordningar följs.

Övrigt

Repor och färgavskavningar kan uppkomma av vegetation, stegar eller band under transport eller i anslutning till leverans och/eller vid kranlyft. Detta åtgärdas med den slutliga strykning av färg som ska utföras av kund.

Attefallshuset byggs av trävaror vilket är ett levande organiskt material som rör sig p.g.a. skiftningar i luftfuktighet, Temperatur och olika torktider m.m. Detta är något som man får räkna med. Även kvisthål och andra naturliga variationer i träet kan förekomma. Bredd mellan skarvar, lister och hörn kan variera.

Dörrar och fönster kan sättas sig under leverans eller om huset inte står i våg, detta kan justeras efter leverans med domkraft och kilar.